



Jüri Koort
juri.koort@rmk.ee
Riigimetsa Majandamise Keskus

18.05.2023 nr 6.1-3/17975-1

Projekti läbivaatamine

Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood 70004459) esitas 18.04.2022. a Põllumajandus- ja Toiduametile (edaspidi PTA) maaparandusehitise ehitusloa taotlused Järva maakonnas Paide linnas Võõbu-, Puiatu-, Eivere-, Otiku- ja Ojakülas asuvate Tellissaare ÜP-36 (mps kood 6112510030080 ehitis 001; mps kood 6112510030070 ehitis 001), Mardisaare PÜ-6 (mps kood 6112510030060 ehitis 001; mps kood 6112530010010 ehitis 001) ja Ussisoo-Viraksaare tee (mps kood 6112510030080 ehitis 101) maaparandusehitiste ning Otiku (mps kood 6112530020020 ehitis 001) ja Rõamäe-Suuresaare tee (mps kood 6112510030040 ehitis 101) maaparandusehitiste truupide rekonstrueerimiseks AS Projekteerimisbüroo Maa ja Vesi (10033667) koostatud „Mardisaare-Tellissaare metsakuivendus“ maaparandusehitiste rekonstrueerimisprojekti (versioon V03, töö nr 221390) alusel.

PTA on teostanud esialgse maaparanduse ehitusprojekti nõuetele vastavuse kontrolli, mille käigus selgus, et projektis esinevad järgmised puudused:

1. Projekti seletuskirja keskkonnakaitse osa sisaldab mõju hinnanguid kaitseväärtustele, milleks on oht objekti kahjustamiseks ja veerežiimi mõjutamiseks. Kõnealused hinnangud tulenevad RMK keskkonnamõju analüüsi sisust.
Lisaks on keskkonnaosa peatükis korduvalt kirjutatud kaitstavate loodusobjektide jäämisest projekti mõjualasse.
Ehitusseadustiku § 8 sätestab, et ehitamisega seonduv muu tegevus peab olema ohutu. Ehitis, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus on ohutu, kui see ei põhjusta ohtu inimesele, varale või keskkonnale. Ehitise ja ehitamise ohutus hõlmab loodusväärtuse kaitset. PTA ei ole projekti keskkonnaosa ülevaatamisel ja seal esitatud hinnangutes/kirjeldustes veendunud, et projektis kirjeldatud tegevus on ohutu keskkonnale.
2. Palume täiendada projekti seletuskirja keskkonnakaitse peatükki arvestades projekteerimistingimustega väljastatud uurimis- ja projekteerimistingimuste eritingimuste nõudeid : „Rekonstrueerimisprojekt tuleb koostada viisil, mis välistaks ebasoodsa mõju avaldumise võimalikele kaitsealuste objektidele ja -aladele, selle püsielupaikadele ja leiukohtadele, piirnevate vääriselupaikadele ja loodusdirektiivi elupaigatüüpidele. Projektilahend peab välistama ebasoodsa keskkonnamõju avaldumise.; Ehitusprojekti seletuskirja keskkonnakaitse osa peab sisaldama kogu informatsiooni, mis on toodud maaeluministri määruses (vastu võetud 25.02.2019. a) nr 14 "Maaparandussüsteemi ehitusprojekti nõuded" § 15.; Kavandatavatele tegevustele koostab Põllumajandus- ja Toiduamet keskkonnamõju eelhinnangu.

Keskkonnamõju eelhindangu andmiseks esitab taotleja koos tegevusloa taotlusega (projekti keskkonnakaitse osa kirjelduses) keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6¹ lõike 1 punktide 2–6 kohase teabe.

3. Juhime tähelepanu, et Lintsi metsise püsielupaiga piiranguvööndile KLO3100077 jäävad näiteks rekonstrueeritav Ussisoo - Viraksaare tee (nr 5650008), rekonstrueeritav eesvool 100, rekonstrueeritavad truubid T1, T3 ja T5 ning rekonstrueeritav kuivenduskraav K-1. Kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ja kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis ei või ilma kaitstava loodusobjekti valitseja (Keskkonnaameti) nõusolekuta, lubada ehitada ehitusteatisel kohustusega või ehitusloakohustuslikku ehitist ega anda ehitusluba (looduskaitseseadus § 14 lg 1 punktid 6 ja 8). Projekti koostamisel arvestada kõigi **Keskkonnaameti** kirjadega, sh ka **14.09.2020. a kirjas nr 7-9/20/15117-2 ja 22.12.2022. a kirjas nr 6-2/22/24593-2** tooduga.
4. Antud projekt käsitleb kahte ehitusloa taotlust. Sellest lähtuvalt juhime tähelepanu, et projekti koostamisel tuleb arvestada (sh lisada projekti) ka **PTA poolt 30.12.2022. a otsusega nr 6.1-1/55519** väljastatud projekteerimistingimustega. Samuti juhime tähelepanu, et aluseks võttes PTA poolt väljastatud projekteerimistingimused, siis EH1-EH5 toimiku nimi on „RMK Mardisaare-Tellissaare metsakuivendus REK 2020“ ja EH6-EH7 toimiku nimi on „RMK Mardisaare-Tellissaare metsakuivendus REK 2022“.
5. Palume kontrollida üle, kas on arvestatud projekteerimistingimuste väljastamise kooskõlastustes nõutud tingimustega. Nt **Maa-amet 15.09.2020. a nr 6-3/20/12709-2** „Palume koostatava projekti seletuskirjas märkida projektala kattumine Epu-Kakerdi turbamaardla Epu ja Laeksaare maardlaosadega. Palume planeeritavad tegevused kooskõlastada külgneval alal kaevandamisloa omaja AS-ga YIT Eesti ja kaevandamise loa taotlejaga AS-ga TREV-2 Grupp.“; **AS TREV-2 Grupp 18.09.2020. a nr T800-1/9473-1** „Anname Teile teada, et Rõamäe II uuringuruumi geoloogiline uuring on valmis ja seal leitud varu kinnitatud riiklikus maavarade registris. Sellest lähtuvalt oleme 29.04.2020 sisse andnud Rõamäe II liivakarjääri maavara kaevandamise loa taotluse (uuringualast väiksemale alale), mille materjalid lisame kirjale. Palume edasises protsessis nendega arvestada.“; **Maa-amet 27.12.2022. a nr 7-1/22/21459-2** „Projekteerimistingimuste kohaselt on projektiga hõlmatud Järva maakonnas Paide linnas Ojakülas asuv Kullerkupu (katastritunnus 56501:003:0124) kinnisasi, mille riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus on Maa-amet. Kullerkupu kinnisasjale on seatud kasutusvaldus Indrek Riistan kasuks (e-post indrekriistan@gmail.com). Palume tööde teostamise aeg ja tingimused kokku leppida kinnisasja kasutajaga.“
6. Seletuskiri lk 62 „RMK ja eramaade piiril olevate kraavide taastamisel jälgida et säiliksid piirimärgid ja **kaevetööd toimuksid RMK poolsetel kraavikaldal**“. Juhime tähelepanu, et **VÄLJASAUNA (56501:003:0782) kinnistu, piirneb eesvoolukraaviga 100** - projektiga on kavandatud eesvoolukraavi 100 puittaimestikust ja settest puhastamine, settepinnase tasandamine on ette nähtud olemasoleval muldel kraavi lõunapoolsel kaldal.
7. Tabel 4 – kontrollida üle rekonstrueeritavate trüüpide arv ehitiste lõikes.
8. Kontrollida üle MapInfo kihid. Nt:
 - Tabelis 9 ja joonisel on kraav 306 hooldatav, aga MapInfo kihil märgitud rekonstrueeritavana.

- Tabelis 9 ja joonisel on kraav K-1 uuendatav, aga MapInfo kihil märgitud rekonstrueeritavana.
 - Tabelis 9 ja joonisel kraav 103 ei rekonstrueerita, aga MapInfo kihil märgitud rekonstrueeritavana.
 - MapInfo rekonstrueeritavate truupide kihilt eraldi kihile panna olemasolevasse seisukorda jäävad truubid T6 ja T8.
9. Teekraavid, mis on praegu EH4 juures, on tegelikult maaparandussüsteemi teenindava Ussisoo-Viraksaare tee (mps kood 6112510030080 ehitis 102) kraavid. Palume teekraavid panna tee külge.
10. Faili 1.1.Mardisaare kuivendus_tedevõrguplaan-Layout1.pdf - erinevus joonise ja MapInfo kihiga (nt tundub, et on puudu osa rekonstrueeritavaid kraave).

Juhime tähelepanu, et projektis võib esineda veel puudusi, seega palume kõrvaldada kõik puudused. Seletuskiri, joonised, tabelid ja info MapInfo kihtidel peab olema sama, arvestatud peab olema keskkonnakaitseliste objektidega (sh alad ja piirangud kantud joonisele) ja kooskõlastustes toodud tingimustega.

Täiendatud ehitusprojekti palume esitada hiljemalt **08.06.2023.** a. Täiendavate küsimuste tekkimisel palume pöörduda Põllumajandus- ja Toiduameti Ida regiooni Paide esinduse poole.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Karu
peaspetsialist-koordinaator
PTA Ida regioon

Kristi Torp
5866 6149
kristi.torp@pta.agri.ee